

Коммерческое предложение по продаже ОСЗ



Расположение	
Адрес	Ул. Наставнический пер
Ближайшая станция метро	“Чкаловская”, “Курская”
Удаленность от метро	7 мин. пеш.
Площадь	
Общая площадь	1208 кв.м.
Площадь на продажу	Все здание
Описание объекта	
Тип и класс здания	Административное отдельно стоящее здание класса В (в данный момент в здании арендатор банк)
Количество этажей	3 этажа + мансарда
Этаж	Все здание
Перекрытия	Ж/Б
Планировка	Кабинетная
Высота потолков	2,7-3 м
Вентиляция и кондиционирование	Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование - сплит-системы
Коммуникации / инженерия	Коммерческий оператор/ 7 МГТС. В офисном здании установлены системы видеонаблюдения, охранной и противопожарной сигнализаций, система автоматического пожаротушения.
Электрическая мощность	100 кВт
Лифты	Нет
Год постройки	Год реконструкции 1999-2000 г.
Парковка	20-25 м/м
Земельный участок	
Размер земельного участка	477 кв.м.(пятно застройки) в аренде с 2000 года
Срок аренды	49 лет
Готовность и отделка	
Готовность	Готов к въезду
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Коммерческие условия	
Стоимость аренды за кв.м в год.	500 \$/кв.м. по ЦБ РФ упрощенная система налогообложения